

RÉGULARISATION D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENTS AVEC EXTENSION

Rue Colonel Général Fivé 32 – 1040 Etterbeek

NOTE CONCERNANT LA PROPOSITION PEB

Concernant la partie à régularisé :

Objet : Déclaration sur l'honneur attestant que la construction de l'annexe de la cour date d'avant 2008 :

Je soussignée Monsieur _____, demeurant _____
Belgique qui est propriétaire de l'immeuble rue Colonel Van Gele 90 à 1040 Etterbeek dont le cadastre est ETTERBEEK 4 DIV/section B n° 179a7 atteste sur l'honneur que l'annexe était déjà existante avant l'introduction de la réglementation PEB. Les menuiseries extérieures en façade avant ont également été remplacées avant l'application de la réglementation PEB.

Le projet n'est pas soumis à la réglementation PEB.

En effet, les éléments déclencheurs de la PEB :

"1. ÉLÉMENTS DÉCLENCHERS DE L'APPLICATION DE LA REGLEMENTATION TRAVAUX PEB

Les éléments déclencheurs de l'application de la réglementation travaux PEB sont :

- l'introduction d'une demande de permis d'urbanisme,*
- ET, en rénovation, des travaux à l'enveloppe influençant la performance énergétique de l'unité PEB."*

Nous ne répondons pas aux deux conditions, vu que nous n'avons pas de travaux à l'enveloppe extérieur.

J'ai connaissance des sanctions pénales encourues par l'auteur d'une fausse attestation.

Fait pour servir et valoir ce que de droit.

Vous trouverez ci-joint les différentes preuves à notre disposition (facture et intercalaire châssis)

Etterbeek, le 05 mars 2026

Signature

ANNEXE : FACTURE

Date :	24/11/03	Devis :	2448/46	Tél :	0495.60.95.20
--------	----------	---------	---------	-------	---------------

Fourniture et placement de :	Nombre
Châssis en PVC rigide profil Deceuninck® de fabrication belge blanc Avec double vitrage 4-15-4 Coefficient d'isolation K1,4 Conforme à la prime 2003 en matière d'économie d'énergie Garantie de 15 ans sur le PVC, 10 ans sur les vitrages Garantie de 10 ans sur les mécanismes de fermeture	12
Volet monobloc avec lames en alu double parois Avec commande manuelle Avec commande électrique Garantie de 3 ans sur les volets	1
Porte en PVC profil Deceuninck® Avec 3 charnières DR Haen® Avec fermeture 5 points Avec tirant extérieur en alu blanc Avec poignée intérieure en alu blanc Avec brosse d'étanchéité Avec passage de courrier en alu blanc nombre 4 Avec panneau type "RIA 60300"	1

Entretien

Entretien le PVC avec du produit vaisselle
Lubrifier le mécanisme de fermeture 2 fois par ans avec de l'huile fine

Compte en banque :	CBC 732-0004951-55	Total HTVA :	8.016,45 €	323.383 FB
		TVA :	6,0% 480,99 €	19.403 FB
Numéro de facture :	2003078	Total TVAC :	8.497,44 €	342.786 FB
	à mentionner sur les virements	Acompte :	11/09/03 2.804,15 €	113.119 FB
		Solde restant à payer :	5.693,29 €	229.667 FB

Conditions générales de vente au verso

Payé le 15/12/03

INTERCALLAIRE VITRAGE CHASSIS :

FACADE AVANT :



FACADE ARRIERE :

